



# АСУ «КСУТО-ПРО»

Комплексная Система Управления  
Техническим Обслуживанием

Зданий и Оборудования

---

## ЧАСТЫЕ ПРОБЛЕМЫ В НЕДВИЖИМОСТИ



---

Бумажные  
документы:  
заявки,  
согласования,  
отчетность



Перерасход  
бюджета на  
внеплановые  
ремонты



Отсутствие  
нужных  
материалов и  
запчастей



Хаос в бизнес-  
процессах



Утерянная или  
неактуальная  
техническая  
документация

---

## АСУ «КСУТО-ПРО». ИНДУСТРИЯ 4.0

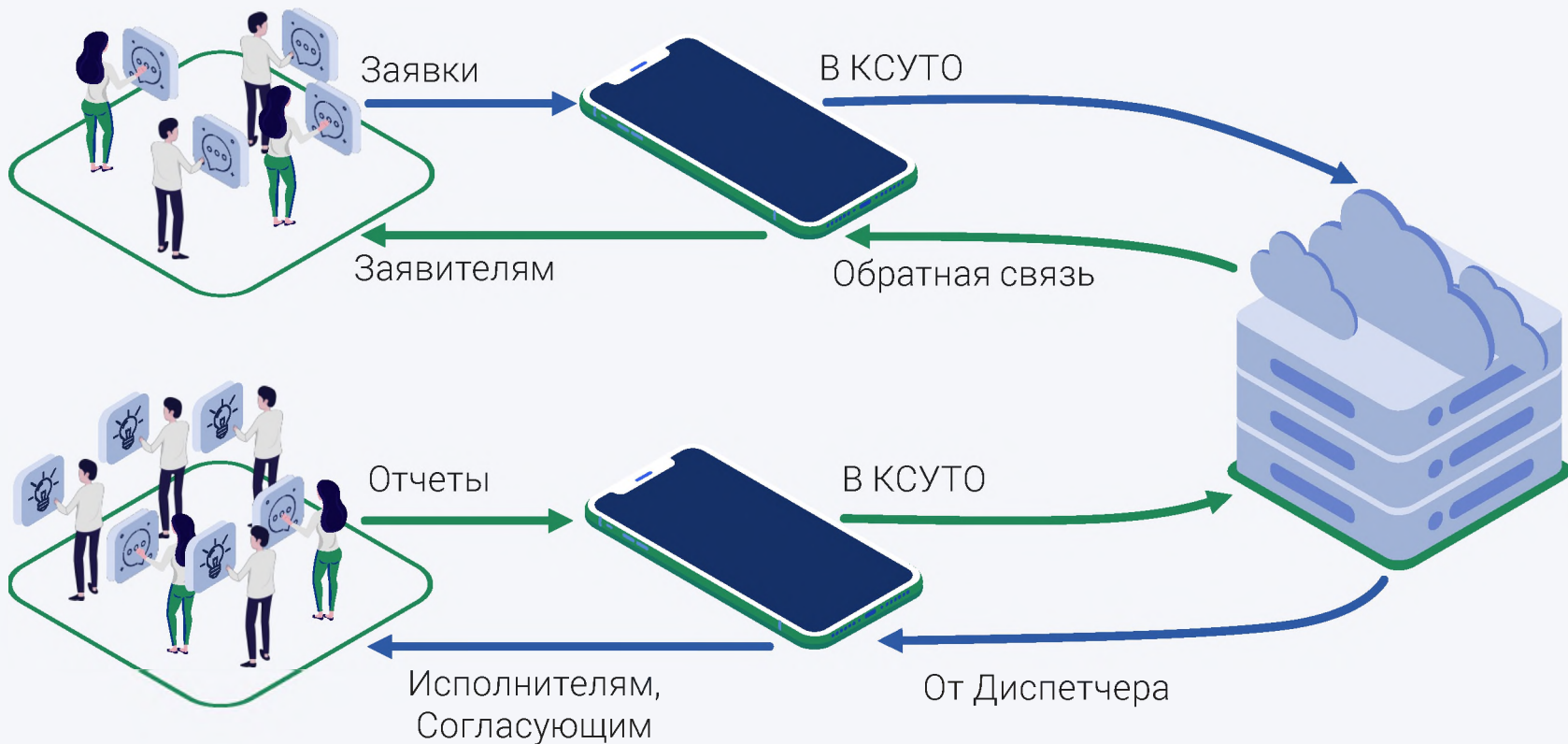
Опыт экспертов управления  
недвижимостью и её эксплуатацией  
(Facility & Property Management)

**АСУ «КСУТО-ПРО»**



Опыт разработчиков  
облачных технологий  
SaaS, PaaS

# ПРИНЦИП УДАЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ



---

# КСУТО. ОБЪЕКТЫ ВНЕДРЕНИЯ

МО, Мытищи.  
ТРК «Красный Кит»



Москва.  
МДК «Меркурий-Тауэр»



МО, Ногинск. Завод по  
производству насосов



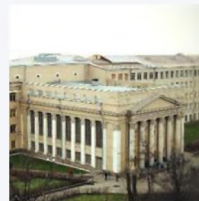
Москва. ФГБОУ ВО  
«ГУУ»



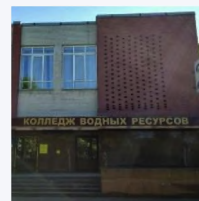
Москва. ФГБОУ ВО  
«РЭУ им. Г.В. Плеханова»



Санкт-Петербург.  
ФГБОУ ВО «ГУМРФ»



Санкт-Петербург.  
ГБПОУ «КВР»



# КСУТО. ЦИФРОВАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

Сокращение **80%**  
телефонных звонков по  
ремонту и согласованиям



Оптимизация от **40%**  
рабочего времени ИТР и  
техперсонала



Снижение затрат  
на бумажную  
отчетность



Увеличение  
закрытых нарядов  
от **260%**



Ограниченный доступ  
**контролирующего органа** к  
инфоресурсу  
(ФЗ-248, ст.23, п.7, ч.3)



# АСУ «КСУТО-ПРО». ВЫГОДЫ ДЛЯ

РУКОВОДСТВО



ЗАЯВИТЕЛИ



ТЕХПЕРСОНАЛ



## ЗВОНКИ

Больше не звонят по мелочам

## ПРОЗРАЧНОСТЬ

Все техобслуживание, как на ладони

## УПРАВЛЕНИЕ

Техническое состояние территорий

## БЮДЖЕТ

Прогнозирование расхода ресурсов

## ОТЧЕТНОСТЬ

Ежeminутное обновление статистики

## КОНТРОЛЬ

С любого компьютера.  
В любой точке мира

## КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Принять или отклонить работу

## ВСЕГДА В КУРСЕ

Кто и когда придет устранять проблему

## ЧЕРЕЗ БРАУЗЕР

Не нужно скачивать приложение

## СКОРОСТЬ

Отправить заявку за 60 секунд

## ФОТОФИКСАЦИЯ

Если не знаете, как описать проблему

## ПРОЗРАЧНОСТЬ

Полный жизненный цикл заявок в  
Личном кабинете

## ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Не тратить время на сбор заявок

## КАК РЕЗИДЕНТ

Электрик отправит заявку сантехнику

## БЕЗ БУМАЖЕК

Наряды приоритезированы в Личном кабинете

## ФОТОФИКСАЦИЯ

Фото в наряде как факт выполнения работы

## УЧЕТ ВРЕМЕНИ

Показать реальный расход времени

## ПЛАНИРОВАНИЕ

Прийти на место работы, спланировав работу  
через фото и описание

# 12 МОДУЛЕЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ

## Наряды

Планирование и приоритезация нарядов

## Заявки

Цифровой журнал заявок для плановых и внеплановых работ

## Активы

Оборудование,  
Локации,  
Пользователи,  
Отделы

## Графики ППР

Автоматическое создание плановых работ в установленные сроки

## Графики Обходов

Рутинные работы, визуальные инспекции

## Склад

Управление товарно-материальными ценностями

## Ресурсное планирование

Прогнозирование потребности в человеко-ресурсах и ТМЦ на основе ППР

## Статистика

Оперативный экспорт динамической отчетности  
выполненных работ

## ВIM

3D-моделирование локаций на техплане;  
хранение технической документации

## СЭНД

Система электронных нарядов-допусков на опасные виды работ, в разработке

## Документооборот

Конструктор заявок согласования на ввоз, проведение СМР и прочие

## Личные кабинеты Заявителе и Исполнителей

Браузерная версия под смартфоны



# ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ ЗАЯВИТЕЛЕЙ И ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

## ЗАЯВКИ БЕЗ СМС И РЕГИСТРАЦИИ

mail.ksuto.ru

Опишите проблему и точное местоположение \*

Фотография  
Выберите файл | Файл не выбран

Как вас зовут \*

Контактный телефон \*

Локация \*

Отдел \*

Я согласен(-на) на обработку персональных данных

Я не робот

еСАРТОНА  
Конфиденциальность - Услугам пользователей

ОТПРАВИТЬ

## ЛК ЗАЯВИТЕЛЯ, ЗАЯВКИ В РАБОТЕ

ksuto.ru/resident

Заявки на ремонт

- 17.09.2020  
Течет кран Срочно: Увеличился расхо...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 17.09.2020  
Прими пожалуйста ...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 17.09.2020  
Течет стояк Срочно: Один туалет...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 17.09.2020  
Проблема ...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 16.09.2020  
Не работает светильник в кабинете 1...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 16.09.2020  
Сбой э/энергии ...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 03.08.2020  
Подкапывает потолок...  
✦ Игорь Иванов, Отправлено
- 17.09.2020  
Окно не закрывается, сломана ручка ...  
✦ Кирилл Махов, Отправлено

## ЛК ЗАЯВИТЕЛЯ, ЗАЯВКИ В АРХИВЕ

ksuto.ru/resident?archive

Архив

- 17.09.2020  
Потекла батарея Срочно: Топлб сосед...  
✦ Игорь Иванов, Архив
- 17.09.2020  
Потекла батарея Срочно: Топлб сосед...  
✦ Игорь Иванов, Архив
- 17.09.2020  
Тест фото...  
✦ Михаил Пантюшин, Архив
- 17.09.2020  
Погросил его...  
✦ Иван Пронин, Архив
- 16.09.2020  
...  
✦ Иван ПронинКирилл Махов, Архив
- 30.06.2020  
Потекла батарея Срочно: Топлб соседа...  
✦ Игорь Иванов, Архив
- 23.06.2020  
Течет кран Срочно: Мокрый пол...  
✦ Игорь Иванов, Архив
- 04.06.2020  
b...  
✦ Иван Пронин, Архив

## ЛК ИСПОЛНИТЕЛЯ, НАРЯДЫ НА РАБОТУ

ksuto.ru/worker

Наряды 62.217.185.120

- 30.09.2020  
Течет кран Срочно: Увеличился расхо...  
Не выполнено
- 04.10.2020  
Не работает магнитный замок двери 2-...  
Начина
- 20.06.2019  
Потекла батарея Срочно: Топлб сосед...  
Завершено
- 24.04.2019  
Течет кран Срочно: Скользящий пол...  
Завершено
- 29.01.2019  
Сломан кран...  
Завершено
- 23.06.2019  
Течет унитаз...  
Завершено
- 06.11.2019  
Не работает сливной бачок...  
Завершено
- 31.01.2019  
Нет горячей воды в туалете Срочно: ...  
Не выполнено
- 01.02.2019  
Сломан кран Игорь Иванов: Нет воды ...  
Не выполнено
- 22.04.2019  
Прлбема Срочно: Потому что...  
Не выполнено
- 24.12.2018  
Сломан кран...  
Отложено: Заявка материализована

---

# ПОНАДОБИТСЯ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ

1

---

Первый месяц  
тестирования -  
бесплатный

2

Вносим данные:  
пользователи,  
локации,  
оборудование

3

Обучаем  
персонал

4

---

Рассылаем  
логин/пароль  
от Личных  
кабинетов

5

Дополнительного  
оборудования  
или персонала  
НЕ потребуется



# АНО "НЦ"АСИ"

Национальный центр содействия эколого-социальному  
и инновационному развитию территорий

ВНЕДРИТЕ КСУТО БЕСПЛАТНО  
И  
ЗАМЕНИТЕ УСТАРЕВШИЕ  
МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ НА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



+7 901 301-09-87



[nc-asi@mail.ru](mailto:nc-asi@mail.ru)



[www.nc-asi.ru](http://www.nc-asi.ru)

АСУ «КСУТО-ПРО»

Комплексная система управления техническим  
обслуживанием зданий и оборудования